



Características da Propriedade

- Lote 9 da Zona Industrial da Cova das Faias, a 3,8 Km do centro de Leiria
- Área do lote: 13,346 m²
- Propriedade inserida numa zona consolidada industrial, comercial e de serviços, adjacente à principal ligação rodoviária de Leiria para norte
- Imóvel goza de excelentes acessos e de ótima visibilidade e exposição para a EN 1
- De acordo com a regulamentação do plano de ocupação, a parcela permite os seguintes parâmetros de construção:
 - Área máxima de construção acima do solo: 13.346 m² em dois pisos
 - Área máxima de construção abaixo do solo: 6.673 m² num piso
 - Área máxima de implantação: 6.673 m²
 - Volumetria máxima permitida 46.811 m³
 - Altura máxima externa do edifício: 7 m

Para mais informações, por favor contacte:

Ana Gomes

Diretora do Departamento Industrial, Logística e Terrenos

Telemóvel: (+351) 916 183 142

ana.gomes@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

Av. da Liberdade 131-5º

1250-140 Lisboa

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Valor de Venda

€ 1,900,000

